

ПРОЕКТ

ДОГОВОР ПОДРЯДА № _____ на строительство расходомерных узлов учета газа

г. Ставрополь

«___» _____ 2012 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Газпром межрегионгаз Ставрополь», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Дмитриева Евгения Анатольевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, именуемые далее «Стороны», принимая во внимание, что Подрядчик был признан победителем открытого запроса предложений на основании протокола заседания конкурсной комиссии ООО «Газпром межрегионгаз Ставрополь» от «___» _____ 2012 года № _____ (Приложение № 1), заключили настоящий договор (далее - «Договор») о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. Согласно условиям Договора Подрядчик обязуется выполнить работы по строительству Объектов (Приложение №1 к Договору) (далее по тексту договора – Работы) в соответствии с проектно-сметной документацией, условиями Договора и сдать результат выполненных Работ Заказчику, а Заказчик обязуется принять и оплатить результат выполненных Работ.

Подрядчик выполнит за свой счет, своими или привлеченными силами и иные работы, которые не определены Договором и проектной документацией, но необходимы согласно Договору и строительным нормам Российской Федерации для завершения и своевременного пуска объекта в эксплуатацию.

1.2. В состав проектной документации входят: проект, рабочая документация, проектные и технические решения, технические условия, документация, получаемая от изготовителей, необходимая для выполнения Работ; смета и сметная документация.

1.3. Работы по Договору Подрядчик выполняет в сроки:

1.3.1. Срок начала Работ: с даты подписания Договора

1.3.2. Срок окончания Работ: «10» октября 2012 года.

1.4. Подрядчик гарантирует наличие у него свидетельств, выданных саморегулируемой организацией о допуске к Работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также всех необходимых для выполнения Работ разрешений и согласований соответствующих компетентных государственных органов. Соответствующие виды работ должны быть включены в Единый государственный реестр юридических лиц, как виды деятельности Подрядчика, что должно подтверждаться выпиской из Единого государственного реестра юридических лиц. В случае невыполнения Подрядчиком вышеуказанного условия, Подрядчик несет ответственность, в соответствии с законодательством РФ, за все неблагоприятные последствия, которые могут наступить из-за отсутствия необходимых разрешений на производство Работ.

2. Стоимость работ и порядок расчетов

2.1. Стоимость работ по Договору определена по результатам проведения Заказчиком открытого запроса предложений, что подтверждается выпиской из Протокола конкурсной комиссии ООО «Газпром межрегионгаз Ставрополь» о рассмотрении и оценке заявок от «___» _____ 2012 г. и составляет _____ (_____) _____), в том числе НДС - _____ (_____) рублей.

2.2. Расчеты по Договору производятся поэтапно путем перечисления денежных средств на основной расчетный счет Подрядчика в следующем порядке:

2.2.1. Заказчик осуществляет авансовый платеж в размере 70% от суммы договора определенной в пункте 2.1. договора, на основании выставленного Подрядчиком счета на оплату.

2.2.2. Окончательный Расчет за выполненные Работы производится Заказчиком в течение 5(пяти) дней после подписания Сторонами Актов сдачи-приемки работ по Объектам на основании выставленного Подрядчиком счета на оплату за минусом ранее оплаченного авансового платежа.

2.3. В случае, если без дополнительного согласования с Заказчиком в письменной форме стоимость Работ превысит сметную стоимость, то такое превышение будет полностью отнесено на счет Подрядчика, т.е. Подрядчик не вправе требовать увеличения цены Работ, в том числе в случае, когда в момент заключения Договора подряда исключалась возможность предусмотреть полный объем подлежащих выполнению Работ или необходимых для этого расходов.

2.4. Все расчеты по Договору производятся в безналичной форме в российских рублях, путем перечисления денежных средств на счет Подрядчика по реквизитам, указанным в п. 14 Договора.

3. Обеспечение строительства материалами

3.1. Пункты учета газа ПУГ-ШУГО-2500, газогенераторы «GLOBAL», блоки защитные пункта учета газа серии ПГС с возможностью установки теплогенератора, комплектующие к ним, а также обеспечение выполнения работ материалами, осуществляет Подрядчик.

3.2. Контроллеры, для оснащения объектов системой телеметрии поставляет Заказчик.

4. Сдача и приемка выполненных работ (результатов работ)

4.1. Приемка Работ производится в следующем порядке:

4.1.1. Сдача-приемка выполненных Работ по завершенным Объектам (Приложение №1 к Договору) производится по мере их готовности к сдаче.

4.1.2. О готовности к сдаче выполненных Работ Подрядчик извещает в письменной форме Заказчика за 5 (пять) дней до начала приемки.

4.1.3. Подрядчик по окончании выполнения Работ по каждому Объекту (Приложение №1 к Договору) передает Заказчику оформленные:

- Акт приемки законченного строительством объекта газораспределительной системы (по форме СНиП 42-01-2002);

- Акт о приемке выполненных работ (унифицированная форма № КС-2);

- Справку о стоимости выполненных работ и затрат (унифицированная форма № КС-3);

- Акт приемки законченного строительством Объекта (типовая межотраслевая форма № КС-11);

- Акт приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией (по типовой межотраслевой форме № КС-14);

- Исполнительную документацию на соответствующий объект.

4.2. Заказчик по истечении 10 (десяти) дней с момента получения Актов при отсутствии замечаний и претензий по качеству выполненных Работ подписывает соответствующие Акты, либо возвращает их Подрядчику с указанием претензий и сроков их исправления. Письменные указания Заказчика, если они не противоречат условиям Договора и не представляют собой вмешательство в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика, последний обязан исполнять.

4.3. Подрядчик должен устранить замечания Заказчика в указанный Заказчиком срок и представить Заказчику результат устранения замечаний. Этот результат принимается

Заказчиком в порядке, аналогичном порядку, определенному в пункте 4.1 Договора.

5. Гарантии качества по сданным работам

5.1. Гарантии качества распространяются на все выполненные Подрядчиком Работы по Договору.

5.2. Гарантийный срок по Договору устанавливается 12 месяцев с момента подписания Сторонами Акта приемки законченного строительством объекта газораспределительной системы.

5.3. На смонтированное и установленное оборудование, системы, изделия срок гарантии определяется в соответствии с предоставляемыми на них паспортами, сертификатами и др. документацией.

5.4. Если в течение гарантийного срока выявится факт ненадлежащего выполнения Подрядчиком Работ по Договору, то Подрядчик обязан за свой счет выполнить надлежащим образом по согласованному перечню и в согласованные с Заказчиком сроки невыполненные или ненадлежащим образом выполненные Работы. При этом Подрядчик обязан приступить к выполнению работ не позже, чем через 3 (три) рабочих дня с момента получения требования об их производстве. Для участия в составлении Акта, фиксирующего дефекты, определяющего причины ненадлежащего выполнения Подрядчиком Работ по Договору, а также порядок и сроки исправления выполненных Работ, Подрядчик обязан направить своего представителя не позднее 5 (пяти) дней со дня получения письменного извещения Заказчика.

6. Обязанности Сторон

6.1. Подрядчик обязан:

6.1.1. Выполнить Работы в объеме и в сроки, предусмотренные Договором, сдать результат Работ Заказчику в срок, определенный Договором.

6.1.2. Немедленно известить Заказчика и до получения от него указаний приостановить выполнение Работ при обнаружении:

- возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний при осуществлении Работ;

- непригодности представленного Заказчиком оборудования;

- иных, не зависящих от Подрядчика обстоятельств, угрожающих годности или прочности результатов выполненных Работ либо создающих невозможность их завершения в срок, указанный в п. 1.3.2 Договора.

6.1.3. Письменно информировать Заказчика о дне сдачи-приемки законченных строительством отдельных Объектов (Приложение № 1 к Договору) по мере их готовности.

6.1.4. Обеспечить в ходе строительства выполнение на строительной площадке необходимых мероприятий по технике безопасности, рациональному использованию территории, охране окружающей среды, зеленых насаждений и земли, а также установить освещение.

6.1.5. Обеспечить содержание и уборку строительной площадки и прилегающей к ней территории.

6.1.6. Произвести индивидуальное испытание смонтированного оборудования и принять участие в его комплексном опробовании в присутствии уполномоченного представителя Заказчика.

6.1.7. Информировать Заказчика о ходе выполнения Работ.

6.1.8. Сдать результат Работ Заказчику в порядке, предусмотренном разделом 4 Договора.

6.1.9. Обеспечить:

6.1.9.1. Выполнение Работ в полном соответствии с проектной документацией;

6.1.9.2. Соответствие качества выполненных Работ техническим условиям, требованиям проектной документации и действующим СНИП (строительным нормам и правилам).

6.1.9.3. За свой счет необходимые противопожарные и взрывобезопасные мероприятия, мероприятия по технике безопасности и охране окружающей среды в период выполнения Работ до сдачи Объекта в эксплуатацию.

6.1.10. Устранить за свой счет допущенные дефекты Работ, обнаруженные в течение гарантийного срока, в согласованные с Заказчиком сроки.

Подрядчик обязуется в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента заключения настоящего договора, а также в любое время в течение действия настоящего договора по письменному запросу Заказчика предоставлять Заказчику информацию о цепочке собственников Подрядчика, включая бенефициаров (в том числе конечных) в виде таблицы по форме, размещенной в сети Интернет по адресу: <http://www.nalog.ru/html/spravka.zip>.

В случае изменения в цепочке собственников Исполнителя, включая бенефициаров (в том числе конечных) и (или) в исполнительных органах Исполнителя последний предоставляет информацию об изменениях по адресу электронной почты Подрядчика в течение 3 (трех) календарных дней после таких изменений с подтверждением соответствующими документами.

6.1.12. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других пунктах Договора.

6.2. Заказчик обязан:

6.2.1. Создать Подрядчику необходимые условия для выполнения Работ.

6.2.2. Предоставить для выполнения работ земельный участок либо содействовать получению всех необходимых допусков, разрешений на право производства Работ, требуемых в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также содействовать в предоставлении доступа персонала Подрядчика на место расположения Объектов (Приложение №1 к Договору) для производства Работ. В момент заключения Договора передать Подрядчику имеющуюся проектно-сметную документацию и иную необходимую для строительства Объектов документацию по Акту приема-передачи проектно-сметной документации.

6.2.3. В случае, если Заказчик в соответствии со ст. 748 Гражданского кодекса Российской Федерации решит воспользоваться своим правом на осуществление контроля и надзора за ходом и качеством выполняемых Работ, он обязуется назначить ответственное лицо и письменно уведомить об этом Подрядчика с указанием Ф.И.О. ответственного лица, телефонов, адреса электронной почты.

6.2.4. Принять и оплатить выполненные Работы, согласно условиям Договора.

6.2.5. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других пунктах Договора.

7. Ответственность Сторон

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации

7.2. В случае просрочки выполнения Работ по вине Подрядчика, Заказчик имеет право предъявить неустойку в виде пени в размере 0,1 (ноль целых одна десятая) % от стоимости невыполненных Работ за каждый день просрочки, а Подрядчик обязуется уплатить эту неустойку в месячный срок с момента предъявления требования.

7.3. В случае некачественного выполнения Работ по каждому Объекту Заказчик имеет право предъявить Подрядчику неустойку в виде штрафа в размере 1 (один) % от стоимости Работ по каждому Объекту за каждый факт некачественного выполнения Работ, а Подрядчик обязуется уплатить эту неустойку в месячный срок с момента предъявления требования.

7.4. В случае просрочки Подрядчиком сроков устранения ненадлежащего качества Работ, предусмотренных п.5.4 Договора, Заказчик имеет право предъявить Подрядчику

неустойку в виде пени в размере 0,1 (ноль целых одна десятая) % от стоимости некачественно выполненных Работ за каждый день просрочки, а Подрядчик обязуется уплатить эту неустойку в месячный срок с момента предъявления требования.

7.5. Подрядчик обязан возместить Заказчику убытки, причиненные в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору. Убытки могут быть взысканы в полном объеме сверх сумм неустоек, предусмотренных Договором.

8. Форс-мажорные обстоятельства

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если таковые явились следствием действия обстоятельств непреодолимой силы, не поддающихся разумному контролю Сторон, а именно: пожара, наводнения, землетрясения, эпидемии, эпизоотии, войны, военных действий, а также запрета экспорта и импорта, эмбарго Правительства Российской Федерации и других компетентных органов на деятельность Сторон, а также других обстоятельств, которые в соответствии с действующим законодательством могут быть отнесены к обстоятельствам непреодолимой силы. Срок исполнения договорных обязательств соразмерно отодвигается на время действия таких обстоятельств.

8.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по Договору, должна в течение 3 (Трех) дней известить другую Сторону о наступлении и прекращении таких обстоятельств и предоставить документы, подтверждающие наличие таких обстоятельств. Доказательством указанных в извещении фактов служит свидетельство, выдаваемое Торгово-промышленной палатой Российской Федерации либо иным уполномоченным органом.

8.3. Если указанные выше обстоятельства продлятся свыше одного месяца, то каждая из Сторон вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке с уведомлением об этом другой Стороны.

9. Порядок разрешения споров между Сторонами

9.1. Претензионный порядок урегулирования споров для Сторон обязателен. Сторона, получившая претензию, обязана дать на нее письменный ответ в течение 10 (Десяти) календарных дней с момента получения. Неполучение ответа/отказ в удовлетворении требований, содержащихся в претензии, дает право Стороне, направившей претензию, обратиться в Арбитражный суд Ставропольского края с заявлением о защите нарушенного права.

10. Прекращение договорных отношений

10.1. Заказчик вправе расторгнуть Договор в случаях:

10.1.1. Задержки Подрядчиком начала выполнения Работ более чем на 10 (десять) дней по причинам, не зависящим от Заказчика. В указанном случае Заказчик вправе требовать от Подрядчика возврата в течение 3 рабочих дней полученной, но не отработанной суммы авансового платежа, а также переданной проектно-сметной документации.

10.1.2. Несоблюдения Подрядчиком требований по качеству Работ, если исправление соответствующих некачественно выполненных Работ влечет задержку сдачи результата работ более чем на 10 (Десять) дней.

10.2. Подрядчик вправе расторгнуть Договор в случае необоснованной задержки Заказчиком авансового платежа или расчетов за выполненные Работы на срок более 30 (Тридцати) календарных дней.

10.3. Стороны обязаны уведомить друг друга за 10 (Десять) дней до предполагаемого расторжения Договора по основаниям, указанным в настоящем разделе.

10.4. Договор считается расторгнутым в одностороннем порядке по основаниям, предусмотренным Договором, по истечении 15 (Пятнадцати) дней с момента получения

письменного уведомления о расторжении другой Стороной, если иной срок не указан в уведомлении.

10.5. Действие Договора может быть прекращено по соглашению Сторон, в котором указывается дата прекращения выполнения Работ, сумма и срок оплаты выполненных Работ, сумма и срок оплаты неустоек, предусмотренных Договором, сумма и срок возмещения убытков, причиненных неисполнением обязательств по Договору, а также отсутствие у Сторон после завершения платежей каких-либо взаимных претензий друг к другу.

10.6. Заказчик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора в случае неисполнения Исполнителем обязанности, предусмотренной пунктом 6.1.11 настоящего договора. В этом случае настоящий договор считается расторгнутым с даты получения Исполнителем письменного уведомления Заказчика об отказе от исполнения договора или с иной даты, указанной в таком уведомлении.

11. Конфиденциальность

11.1. Стороны обязуются обеспечить конфиденциальность сведений, касающихся предмета Договора, его условий, хода исполнения и полученных результатов.

12. Вступление Договора в силу и срок его действия

12.1. Договор вступает в силу с момента подписания его обеими Сторонами.

12.2. Договор действует до полного исполнения Сторонами всех своих обязательств по Договору.

13. Заключительные положения

13.1. Все изменения и дополнения к Договору оформляются в письменной форме путем подписания дополнительного соглашения к Договору.

13.2. Все изменения и дополнения к Договору считаются действительными, только если они подписаны полномочными представителями Сторон.

13.3. Все Приложения, Акты и Дополнительные соглашения к Договору являются его неотъемлемой частью.

13.4. После вступления Договора в силу вся предыдущая переписка между Сторонами, касающаяся Договора, теряет силу.

13.4. В случае изменения банковских реквизитов, адреса Сторона обязуется письменно сообщить об этом своему контрагенту в течение 5 (пяти) календарных дней.

13.5. Стороны допускают факсимильное воспроизведение подписей («факсимиле») уполномоченных на подписание Договора лиц с помощью средств механического и иного копирования электронно-цифровой подписи либо аналога собственноручной подписи при оформлении Договора, Дополнительных соглашений к Договору и иных необходимых документов (кроме первичных документов, предусмотренных бухгалтерским учетом), являющихся обязательными и необходимыми в рамках Договора. При этом факсимильная подпись будет иметь такую же силу, как и подлинная подпись уполномоченного лица.

13.7. Реорганизация любой из Сторон не является основанием для изменения условий или расторжения Договора. В этом случае Договор сохраняет силу для правопреемников Сторон.

13.8. Ни одна из Сторон не вправе уступать свои права и обязанности по Договору без получения письменного согласия противоположной Стороны.

13.9. Во всем остальном, что не урегулировано Договором, применению подлежат нормы действующего законодательства Российской Федерации.

13.10. Все оформляемые в процессе исполнения Договора документы сразу по подписанию направляются другой Стороне в виде телекса, факсимильного сообщения, письма по электронной почте, с обязательным направлением в кратчайшие сроки заказным письмом по адресу получателя подлинных экземпляров.

13.11. При выполнении Договора Стороны руководствуются нормативными актами и нормами законодательства Российской Федерации.

13.12. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

13.13. Приложения к Договору:
Приложение № 1 - Перечень Объектов.

14. Адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон

ЗАКАЗЧИК

**ООО «Газпром межрегионгаз
Ставрополь»**

ИНН 2635048440, КПП 263550001,
355037, Ставропольский край,
г. Ставрополь, ул. Доваторцев, 42А.
расчетный счет 40702810900010004664
Центральный филиал АБ «Россия»
(адрес банка: 142770, Московская обл.,
Ленинский р-н, п. Газопровод, д. 101,
корп. ББ
БИК 044599132,
к/с 30101810400000000132 в Отделении 3
Московского ГТУ Банка России
тел: (8652) 238-230

Генеральный директор

_____ Дмитриев Е.А.
м.п.

ПОДРЯДЧИК

ИНН _____, КПП _____
ОГРН _____
Юридический адрес: _____
Почтовый адрес: _____
р/с _____ в _____

К/счет _____
БИК _____

_____ м.п.

